ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. Secretaría de Gobierno

BOGOTÁ Alcaldía Local de Puente Aranda

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE PUENTE ARANDA

**CONTRATO DE OBRA No. 305 DE 2022**

**ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES (Balance del Contrato) No. 01**

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA JAL Y DE LA ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C."
CONTRATISTA: CONSORCIO INGENIERIA XI
INTERVENTORIA: G & G INGENIEROS SAS
APOYO A LA SUPERVISION: ARQ. FREDY ARMANDO MARTIN
FECHA: NOVIEMBRE 11 DE 2022

En Bogotá a los once (11) días del mes de Noviembre del año 2022 se reunieron el Ing. Jaime Herrera Osorio como Representante Legal del Contratista y el Ing. Michael Gamarra Torres, como Representante Legal de la Interventoria para realizar el Balance de Obra mediante la presente Acta de Mayores y Menores cantidades de obra las cuales se detallan a continuación:

| CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES | | | | | | CANTIDADES | | VALORES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | V. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD | VALOR TOTAL | |
| 1 | PRELIMINARES | | | | | | | | | | | |
| 1.01 | CAMPAMENTO EN MADERA CUBIERTA EN TEJA DE ZINC | M2 | $ 23,017 | 26.00 | $ 598,442 | | 15.50 | $ - | $ 356,764 | 10.50 | $ 241,678 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 1.02 | CERRAMIENTO EN POLISOMBRA ZONA DE TRABAJO, CINTAS DE ADVERTENCIA Y SEÑALES DE PELIGRO | ML | $ 28,769 | 106.00 | $ 3,049,514 | | | $ - | $ - | 106.00 | $ 3,049,514 | |
| 2 | RETIROS, DESMONTES Y DEMOLICIONES | | | | | | | | | | | |
| 2.01 | RETIRO DE DE MANTO ASFALTICO VIGAS CANALES, incluye retiro de sobrantes | ml | $ 16,318 | 217.00 | $ 3,541,006 | 83.80 | | $ 1,367,448 | $ - | 300.80 | $ 4,908,454 | Aumenta de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 2.02 | DESMONTE MALLAS ESLABONADAS VENTANAS EDIFICIO JAL, incluye andamios, cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados | m2 | $ 10,949 | 33.00 | $ 361,317 | | 2.75 | $ - | $ 30,110 | 30.25 | $ 331,207 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 2.03 | DESMONTE CIELO RASO DRY WALL, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados | m2 | $ 12,243 | 107.00 | $ 1,310,001 | | | $ - | $ - | 107.00 | $ 1,310,001 | |
| 2.04 | DESMONTE TUBOS FLUORESCENTES DE LAMPARAS 60 x 60, incluye andamios y disposición adecuada de los según norma ambiental | un | $ 3,016 | 541.00 | $ 1,631,656 | | 97.00 | $ - | $ 292,552 | 444.00 | $ 1,339,104 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 2.05 | DESMONTE BAJANTES PVC 3", incluye andamios y disposición en sitio autorizado | ml | $ 20,350 | 32.00 | $ 651,200 | 6.50 | | $ 132,275 | $ - | 38.50 | $ 783,475 | Aumenta debido al cambio de la bajante existente frenta al despacho del Alcalde |
| 2.06 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTA, incluye andamios, revisión, ajuste, limpieza, desmonte, reinstalación, retiro tejas o caballetes en mal estado y disposición adecuada en sitios autorizados | m2 | $ 22,154 | 67.00 | $ 1,484,318 | | 20.00 | $ - | $ 443,080 | 47.00 | $ 1,041,238 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 2.07 | DESMONTE, DESCONEXIÓN Y RECONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., incluye tapón y accesorios PVC | un | $ 61,437 | 8.00 | $ 491,496 | | | $ - | $ - | 8.00 | $ 491,496 | |
| 2.08 | DESMONTES DIVISIONES OFICINA | m2 | $ 25,921 | 16.00 | $ 414,736 | | | $ - | $ - | 16.00 | $ 414,736 | |
| 2.09 | DESMONTE DE MUEBLES EN MADERAS EXISTENTES ALTOS Y BAJOS EN MADERA, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados. | m2 | $ 22,681 | 13.00 | $ 294,853 | | 13.00 | $ - | $ 294,853 | 0.00 | $ - | Se elimina para balancear el presupuesto |
| 2.10 | DESMONTE ALFOMBRA TAPETE, incluye cargue y retiro a sitios autorizados | m2 | $ 5,337 | 45.00 | $ 240,165 | 17.70 | | $ 94,465 | $ - | 62.70 | $ 334,630 | Aumenta de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 2.11 | DESMONTE SILLAS GRADERIAS JAL CON ANCLAJE | un | $ 3,491 | 61.00 | $ 212,951 | | | $ - | $ - | 61.00 | $ 212,951 | |
| 2.12 | INSTALACIÓN DE SILLA PERNADA A PISO | un | $ 13,495 | 61.00 | $ 823,195 | | | $ - | $ - | 61.00 | $ 823,195 | |
| 2.13 | DEMOLICION PISO BAÑO RECEPCIÓN, incluye cargue y disposición en sitio autorizado | m2 | $ 23,530 | 19.00 | $ 447,070 | | 1.00 | $ - | $ 23,530 | 18.00 | $ 423,540 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 2.14 | DEMOLICION PLACA CONTRAPISO EN CONCRETO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados | M3 | $ 51,621 | 2.00 | $ 103,242 | | 0.20 | $ - | $ 10,324 | 1.80 | $ 92,918 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 2.15 | DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados | m2 | $ 8,114 | 24.00 | $ 194,736 | 4.50 | | $ 36,513 | $ - | 28.50 | $ 231,249 | Aumenta de conformidad a lo realmente ejecutado en el baño de recepción |
| 2.16 | DEMOLICIÓN MURO, incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados | m2 | $ 24,064 | 5.00 | $ 120,320 | | 5.00 | $ - | $ 120,320 | 0.00 | $ - | Se elimina pues no se requiere |
| 2.17 | DEMOLICIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA 25X12X5CM, incluye retiro de residuos de construcción a sitios autorizados | m2 | $ 9,971 | 403.00 | $ 4,018,313 | | | $ - | $ - | 403.00 | $ 4,018,313 | |
| 3 | EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | | | | | | | |
| 3.01 | EXCAVACION MANUAL EN RECEBO COMPACTADO incluye cargue y retiro de residuos de construcción a sitios autorizados | m3 | $ 66,843 | 48.00 | $ 3,208,464 | | | $ - | $ - | 48.00 | $ 3,208,464 | |
| 3.02 | RELLENO SUBBASE GRANULAR (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con vibrocompactador) | m3 | $ 120,743 | 46.00 | $ 5,554,178 | | | $ - | $ - | 46.00 | $ 5,554,178 | |
| 3.03 | RELLENO SUBBASE GRANULAR (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación con equipo como rana o canguro) | m3 | $ 78,328 | 15.00 | $ 1,174,920 | | | $ - | $ - | 15.00 | $ 1,174,920 | |
| 4 | CONCRETOS | | | | | | | | | | | |
| 4.01 | ZAPATA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO. NO INCLUYE ACERO) | m3 | $ 598,277 | 6.38 | $ 3,814,946 | | 6.38 | $ - | $ 3,814,946 | 0.00 | $ - | Se eliminan cantidades de conformidad con el diseño de la estructura que debe soportar los tanques de almacenamiento |
| 4.02 | COLUMNA CONCRETO 3000 PSI, incluye formaleta, vibrado sin refuerzo | m3 | $ 909,380 | 2.00 | $ 1,818,760 | | 2.00 | $ - | $ 1,818,760 | 0.00 | $ - | |
| 4.03 | PLACA ENTREPISO CONCRETO 3000 PSI, e 0,10 m, incluye formaleta, sin refuerzo | m2 | $ 86,299 | 27.00 | $ 2,384,073 | | 27.00 | $ - | $ 2,384,073 | 0.00 | $ - | |
| 4.04 | VIGA CINTA DE AMARRE MURO 3000 PSI sección <300 cm2, incluye formaleta, reforzamiento acero, andamios | ml | $ 77,133 | 25.00 | $ 1,928,325 | | 25.00 | $ - | $ 1,928,325 | 0.00 | $ - | |
| 4.05 | ACERO 60 000 PSI, incluye alambre negro y figuración | kg | $ 4,479 | 673.00 | $ 3,014,367 | | | $ - | $ - | 673.00 | $ 3,014,367 | |
| 5 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | | | | | | | | |
| 5.01 | TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" | ml | $ 25,611 | 10.00 | $ 256,110 | 6.50 | | $ 166,472 | $ - | 16.50 | $ 422,582 | Aumenta para las conexiones de 4 lavamanos y 2 orinales |
| 5.02 | TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" | ml | $ 46,483 | 10.00 | $ 464,830 | | | $ - | $ - | 10.00 | $ 464,830 | |
| 5.03 | PUNTO DESAGUE PVC Ø 2" | un | $ 62,028 | 4.00 | $ 248,112 | 4.00 | | $ 248,112 | $ - | 8.00 | $ 496,224 | Se requieren 8 Lavamanos + 2 Orinales según diseño |
| 5.04 | PUNTO DESAGUE PVC Ø 4" | un | $ 85,538 | 3.00 | $ 256,614 | | | $ - | $ - | 3.00 | $ 256,614 | |
| 5.05 | SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 2" | un | $ 41,824 | 1.00 | $ 41,824 | | | $ - | $ - | 1.00 | $ 41,824 | |



Powered by CamScanner

| ITEM | CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES | | | | | CANTIDADES | | VALORES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DESCRIPCION | UND | V. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD | VALOR TOTAL | |
| 5.06 | REPARACIONES SANITARIAS EN 2" | un | $ 34,062 | 6.00 | $ 204,372 | | 5.00 | $ - | $ 170,310 | 1.00 | $ 34,062 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 5.07 | REPARACIONES TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" | un | $ 45,554 | 6.00 | $ 273,324 | | 6.00 | $ - | $ 273,324 | 0.00 | $ - | Se elimina pues no se requiere |
| 5.08 | CAJA INSPECCION 60 x 60 EN MAMPOSTERIA, Incluye base, pañete impermeabilizado, cañuelas y tapa con marco metálico | un | $ 641,762 | 4.00 | $ 2,567,048 | 1.00 | | $ 641,762 | $ - | 5.00 | $ 3,208,810 | Se requiere una caja adicional |
| 5.09 | TRAMPA DE GRASAS-ACEITES CONCRETO 2.000 PSI 0.80 x 0.80 m. h=1.00 m, (incluye excavación, base granular B-200, pañete impermeabilizado, marco y tapa en angulo 1"x1") | un | $ 852,827 | 1.00 | $ 852,827 | | | $ - | $ - | 1.00 | $ 852,827 | |
| 6 | INSTALACIONES HIDRAULICAS | | | | | | | | | | | |
| 6.01 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS | ml | $ 7,901 | 42.00 | $ 331,842 | | | $ - | $ - | 42.00 | $ 331,842 | |
| 6.02 | REPARACIONES HIDRÁULICAS PVC DE 1/2" - 3/4" Y 1" | un | $ 17,450 | 11.00 | $ 191,950 | | 5.00 | $ - | $ 87,250 | 6.00 | $ 104,700 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 6.03 | ANULACION DE PUNTOS SANITARIOS, Incluye tapón sanitario, soldadura, limpiador y resane de pared o piso | un | $ 13,352 | 3.00 | $ 40,056 | | | $ - | $ - | 3.00 | $ 40,056 | |
| 6.04 | PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2", incluye accesorios | un | $ 50,569 | 8.00 | $ 404,552 | 3.00 | | $ 151,707 | $ - | 11.00 | $ 556,259 | Se requieren 6 Lavamanos + 2 Orinales +3 Sanitarios según diseño |
| 6.05 | REPARACIONES TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" | un | $ 45,554 | 11.00 | $ 501,094 | | 11.00 | $ - | $ 601,094 | 0.00 | $ - | Se elimina la cantidad pues se encuentra repetida con el 5 07 |
| 6.06 | REVISIÓN TANQUE ELEVADOS PLASTICOS 500 lt, incluye cambio de accesorios deteriorados, vaciado, limpieza y desifeccion | un | $ 135,714 | 4.00 | $ 542,856 | | 4.00 | $ - | $ 542,856 | 0.00 | $ - | Se elimina pues no existen tanques elevados de 500 lt |
| 6.07 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 2.000 lts, Incluye: flotador, tapa, accesorios, tubería PVCP y todos los elementos para dejar en funcionamiento el sistema | un | $ 1,147,073 | 5.00 | $ 5,735,365 | | 2.00 | $ - | $ 2,294,146 | 3.00 | $ 3,441,219 | Se disminuye de conformidad con las necesidades |
| 6.08 | VALVULA TIPO BOLA ø 1/2" | un | $ 35,432 | 3.00 | $ 106,296 | | | $ - | $ - | 3.00 | $ 106,296 | |
| 6.09 | VALVULA TIPO BOLA ø 1" | un | $ 66,742 | 1.00 | $ 66,742 | | | $ - | $ - | 1.00 | $ 66,742 | |
| 7 | ELECTROBOMBAS RED CONTRA INCENDIOS Y ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE | | | | | | | | | | | |
| 7.01 | REVISIÓN ELECTROBOMBAS CENTRIFUGAS DE 25 HP Y 5 HP, incluye verificación del estado del motor, sellos mecánicos, empaquetadura, impulsor. Con cambio de elementos defectuosos | un | $ 1,484,371 | 1.00 | $ 1,484,371 | | | $ - | $ - | 1.00 | $ 1,484,371 | |
| 7.02 | TABLERO ELECTRICO BOMBA LIDER RED CONTRA INCENDIO, potencia 25HP, con arrancador estrella triangulo, interruptor corte magnético, protección accionamiento mecánico de bloqueo en la puerta, sirena, marquillado acorde a la norma, regulación de protección 100 amp y voltaje 220V. | un | $ 3,760,407 | 1.00 | $ 3,760,407 | | | $ - | $ - | 1.00 | $ 3,760,407 | |
| 7.03 | TABLERO ELECTRICO BOMBA JOCKEY RED CONTRA INCENDIO, potencia 1-3 HP, arrancador directo, interruptor corte magnético, sirena, marquillado acorde a la norma, regulación de protección 3,7 amp y voltaje 220V. | un | $ 890,623 | 1.00 | $ 890,623 | | | $ - | $ - | 1.00 | $ 890,623 | |
| 7.04 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA TABLERO A MOTORES CON TUBERÍA IMC Y CABLEADO AWG DE ACUERDO AL AMPERAJE | un | $ 593,749 | 1.00 | $ 593,749 | | | $ - | $ - | 1.00 | $ 593,749 | |
| 7.05 | VERIFICACIÓN ESTADO DE LA TUBERÍA DE VALVULAS DE PIE, incluye suministro de flotador eléctrico y cambio accesorios en mal estado | un | $ 593,749 | 1.00 | $ 593,749 | | | $ - | $ - | 1.00 | $ 593,749 | |
| 7.06 | PRUEBA DE PITOMETRÍA O RENDIMIENTO HIDRAULICO con certificación de la curva de desempeño según la especificación de la bomba | un | $ 1,979,162 | 1.00 | $ 1,979,162 | | | $ - | $ - | 1.00 | $ 1,979,162 | |
| 7.07 | FLOTADOR MECÁNICO TANQUE DE ALMACENAMIENTO | un | $ 244,244 | 1.00 | $ 244,244 | | | $ - | $ - | 1.00 | $ 244,244 | |
| 7.08 | ELECTROBOMBA PERIFERICA CENTRIFUGA POTENCIA 0,5 HP, con succión y descarga de ø 1" en hierro fundido | un | $ 593,749 | 1.00 | $ 593,749 | | 1.00 | $ - | $ 593,749 | 0.00 | $ - | Se elimina puesto que no se requiere |
| 7.09 | CONTROL AUTOMATICO DE LA BOMBA MEDIANTE DISPOSITIVO ELECTRONICO | un | $ 544,269 | 1.00 | $ 544,269 | | | $ - | $ - | 1.00 | $ 544,269 | |
| 8 | INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | | | | | | | |
| 8.01 | REVISIÓN Y REPARACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO , Incluye cambio de aparatos | un | $ 14,271 | 12.00 | $ 171,252 | | | $ - | $ - | 12.00 | $ 171,252 | |
| 8.02 | PANEL LED CUADRADO 60x60X4 POTENCIA 40w Luz Blanca 100-277v, estructura en aluminio y policarbonato, incluye instalación y andamios | un | $ 108,383 | 111.00 | $ 12,030,513 | | | $ - | $ - | 111.00 | $ 12,030,513 | |
| 8.03 | SALIDA + TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA - PVC | un | $ 63,688 | 8.00 | $ 509,504 | | 6.00 | $ - | $ 382,128 | 2.00 | $ 127,376 | Se disminuye de conformidad con las necesidades |
| 8.04 | SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA EN CANALETA | un | $ 47,559 | 12.00 | $ 570,708 | | 12.00 | $ - | $ 570,708 | 0.00 | $ - | Se disminuye de conformidad con las necesidades |
| 9 | PISOS | | | | | | | | | | | |
| 9.01 | PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 2500 PSI | m2 | $ 54,937 | 19.00 | $ 1,043,803 | | 1.00 | $ - | $ 54,937 | 18.00 | $ 988,866 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 9.02 | ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04 | m2 | $ 25,768 | 19.00 | $ 489,592 | | 1.00 | $ - | $ 25,768 | 18.00 | $ 463,824 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 9.03 | ALISTADO GRADERIAS JAL EN MORTERO 1:3 Ancho 0.36 m | ml | $ 9,696 | 38.00 | $ 368,448 | 60.20 | | $ 583,699 | $ - | 98.20 | $ 952,147 | Aumenta de conformidad a lo realmente ejecutado en las graderias de la JAL |
| 9.04 | PISO PORCELANATO 60x60 PARA GRADERIA JAL, incluye pegante y emboquillado) | ml | $ 44,847 | 38.00 | $ 1,704,186 | 60.20 | | $ 2,699,789 | $ - | 98.20 | $ 4,403,975 | Aumenta de conformidad a lo realmente ejecutado en las graderias de la JAL |
| 9.05 | BORDE GRADERIA EN GRAVILLA LAVADA MONA | ml | $ 34,149 | 38.00 | $ 1,297,662 | 109.30 | | $ 3,732,486 | $ - | 147.30 | $ 5,030,148 | Aumenta de conformidad a lo realmente ejecutado en las graderias de la JAL |
| 9.06 | PISO PORCELANATO 60x60, incluye pegante y emboquillado | m2 | $ 79,107 | 19.00 | $ 1,503,033 | | 1.00 | $ - | $ 79,107 | 18.00 | $ 1,423,926 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 9.07 | MANTENIMIENTO PISO EN MADERA AUDITORIO JAL. Incluye pulida, laqueado y cambio de piezas defectuosas | m2 | $ 33,463 | 96.00 | $ 3,212,448 | | | $ - | $ - | 96.00 | $ 3,212,448 | |
| 9.08 | ADOQUIN DE CONCRETO TR LIVIANO 20X10X6 cm, Incluye suministro e instalación, incluye base 4cm arena nivelación y arena de sello | m2 | $ 62,854 | 305.00 | $ 19,170,470 | | | $ - | $ - | 305.00 | $ 19,170,470 | |
| 9.09 | ADOQUIN DE ARCILLA TR. LIVIANO 20X10X6 cm, Incluye suministro e instalación, incluye base 4cm arena nivelación y arena de sello | m2 | $ 51,632 | 132.00 | $ 6,815,424 | | | $ - | $ - | 132.00 | $ 6,815,424 | |
| 10 | MAMPOSTERIA | | | | | | | | | | | |
| 10.01 | MURO EN BLOQUE N°4 Arcilla 33*23*9 cm. Incluye grafil 5 mm.Anclajes perforación y adhesivo epoxico | m2 | $ 44,982 | 17.00 | $ 764,694 | | 17.00 | $ - | $ 764,694 | 0.00 | $ - | Se elimina puesto que no se requiere |
| 10.02 | MURO EN EN LADRILLO PRENSADO EN ARCILLA 24.5 x 12 x 6 cm | M2 | $ 72,965 | 61.00 | $ 4,450,865 | | 31.00 | $ - | $ 2,261,915 | 30.00 | $ 2,188,950 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 11 | ENCHAPE MUROS | | | | | | | | | | | |
| 11.01 | CERAMICA PARED Tipo macedonia 25 x 43cm, Tipo corona o equivalente, Incluye boquilla color | m2 | $ 46,937 | 123.00 | $ 5,773,251 | | 83.00 | $ - | $ 3,895,771 | 40.00 | $ 1,877,480 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra para el baño de recepcion |



Powered by CamScanner

| CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES | | | | | | CANTIDADES | | VALORES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | V. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD | VALOR TOTAL | |
| 11.02 | CENEFA CERAMICA. Incluye boquilla epoxica pegante | ml | $ 24,127 | 21.00 | $ 506,667 | | 21.00 | $ - | $ 506,667 | 0.00 | $ - | Se elimina puesto que no se requiere |
| 11.03 | GUARDAESCOBA CEDRO 8cm | ml | $ 22,168 | 24.00 | $ 532,032 | | 24.00 | $ - | $ 532,032 | 0.00 | $ - | Se elimina para balancear el presupuesto |
| 11.04 | POCETA LAVATRAPEROS CONCRETO 2 500 psi, 1 05 x 0.50 x 0.50 m. (Incluye acero de refuerzo, rejilla 3" x 2", CERAMICA BLANCO 20 *20 cm, llave terminal jardin) | un | $ 147,645 | 1.00 | $ 147,645 | | 1.00 | $ - | $ 147,645 | 0.00 | $ - | Se elimina puesto que no se requiere |
| 12 | PAÑETES | | | | | | | | | | | |
| 12.01 | PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIOR. incluye filos y dilataciones | m2 | $ 22,413 | 34.00 | $ 762,042 | | | $ - | $ - | 34.00 | $ 762,042 | |
| 13 | PINTURA | | | | | | | | | | | |
| 13.01 | VINILO MUROS INTERIORES TIPO 1 TRES MANOS, Incluye resanes, filos, dilataciones y andamios certificados | m2 | $ 10,377 | 3,723.00 | $ 38,633,571 | | | $ - | $ - | 3,723.00 | $ 38,633,571 | |
| 13.02 | VINILO PARA MUROS EXTERIORES CULATA. Incluye alquiler andamios | m2 | $ 14,608 | 78.00 | $ 1,139,424 | | 78.00 | $ - | $ 1,139,424 | 0.00 | $ - | Se eleimina pues se decidió que no es indispensable por ahora |
| 13.03 | ESTUCO Y VINILO 3 MANOS BAJO TECHO INTERIOR PINTURA TIPO 1, Incluye estuco, filos y dilataciones y andamios certificados | m2 | $ 13,387 | 2,316.00 | $ 31,004,292 | | | $ - | $ - | 2,316.00 | $ 31,004,292 | |
| 13.04 | PINTURA CARAPLAST FACHADAS, Incluye raspar la existente, filos y dilataciones y andamios certificados | m2 | $ 6,314 | 677.00 | $ 4,274,578 | | 617.00 | $ - | $ 3,895,738 | 60.00 | $ 378,840 | Se disminuye con el fin de dejar unicamente la cantidad para las áreas que requieren ser resanadas con caraplast |
| 13.05 | PINTURA CARPINTERIA ESMALTE LINEAL, Incluye reparación soldadura o reposición piezas defectuosas | ml | $ 6,791 | 1,099.00 | $ 7,463,309 | 895.90 | | $ 6,084,057 | $ - | 1,994.90 | $ 13,547,366 | Aumenta la cantidad para pintar el cerramiento en el costado norte de la JAL |
| 13.06 | ESMALTE VENTANAS METALICAS | m2 | $ 14,820 | 50.00 | $ 741,000 | | | $ - | $ - | 50.00 | $ 741,000 | |
| 13.07 | PINTURA Y/O LACA COLOR, DOS (2) MANOS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. Incluye tintilla y lijada de las superficies | m2 | $ 24,183 | 97.00 | $ 2,345,751 | | 97.00 | $ - | $ 2,345,751 | 0.00 | $ - | Se elimina puesto que no se requiere |
| 13.08 | DEMARCACIÓN CON PINTURA ACRILICA LINEAS DE TRÁFICO para zonas de parqueaderos motos y carros. Ancho 10 cm | ml | $ 3,091 | 209.00 | $ 646,019 | | | $ - | $ - | 209.00 | $ 646,019 | |
| 13.09 | GRIS BASALTO ESTRUCTURA FACHADA | ml | $ 9,613 | 212.00 | $ 2,037,956 | | 29.30 | $ - | $ 281,661 | 182.70 | $ 1,756,295 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 14 | CIELO RASO | | | | | | | | | | | |
| 14.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA DRYWALL, incluye tornilleria,masilla, andamios No incluye perfileria, ni pintura | m2 | $ 15,306 | 280.00 | $ 4,285,680 | | 280.00 | $ - | $ 4,285,680 | 0.00 | $ - | Se elimina puesto que se requiere instalar placa en superboard de 6mm igual a la existente |
| 14.02 | MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO. (Nivelación y ajuste de perfileria) | m2 | $ 9,204 | 280.00 | $ 2,577,120 | | 230.00 | $ - | $ 2,116,920 | 50.00 | $ 460,200 | Disminuye de conformidad con lo medido realmente en obra |
| 14.03 | LAMINA ACRILICO DIFUSORA DE LUZ CIELO RASO | m2 | $ 25,446 | 6.00 | $ 152,676 | | 6.00 | $ - | $ 152,676 | 0.00 | $ - | Se elimina para balancear el presupuesto |
| 15 | CARPINTERIA MADERA | | | | | | | | | | | |
| 15.01 | BARANDA EN CEDRO 0,15 X 0,02, incluye anclaje al muro | ml | $ 53,542 | 19.00 | $ 1,017,298 | | 19.00 | $ - | $ 1,017,298 | 0.00 | $ - | Se elimina para balancear el presupuesto |
| 15.02 | COCINA INTEGRAL 4 m x 0,6 m x 2,1 incluye alacena lateral ancho 0,70 con mesón en acero inoxidable, estructura, cajones, entrepaños y puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacterial color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio, lavaplatos en acero inoxidable con griferia cuello de ganso, campana extractora | un | $ 3,668,659 | 1.00 | $ 3,668,659 | | 1.00 | $ - | $ 3,668,659 | 0.00 | $ - | Se elimina para balancear el presupuesto |
| 15.03 | MUEBLE BAJO COCINA 4 m x 0,5x 0,9 estructura, cajones, entrepaños y puertas en madera aglomerada forrada en lamina de formica antibacterial color blanco, bisagras en acero, manijas en aluminio | un | $ 1,743,547 | 1.00 | $ 1,743,547 | | 1.00 | $ - | $ 1,743,547 | 0.00 | $ - | Se elimina para balancear el presupuesto |
| 15.04 | HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX-TABLEX | un | $ 155,998 | 2.00 | $ 311,996 | | 2.00 | $ - | $ 311,996 | 0.00 | $ - | Se elimina para balancear el presupuesto |
| 16 | CARPINTERIA METÁLICA | | | | | | | | | | | |
| 16.01 | VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO | m2 | $ 128,108 | 2.00 | $ 256,216 | | 2.00 | $ - | $ 256,216 | 0.00 | $ - | Se elimina para balancear el presupuesto |
| 16.02 | RECONSTRUCCIÓN DE VENTANAS EN LÁMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE) | m2 | $ 22,203 | 11.00 | $ 244,233 | | 11.00 | $ - | $ 244,233 | 0.00 | $ - | Se elimina para balancear el presupuesto |
| 16.03 | VENTANA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO Incluye marco en perfileria PB 5020 o equivalente y vidrio cristal de 5mm | m2 | $ 249,682 | 3.00 | $ 749,046 | | 2.00 | $ - | $ 499,364 | 1.00 | $ 249,682 | Disminuye de conformidad con lo requerido |
| 16.04 | PUERTA DE BAÑO EN ALUMINIO COLOR, marco puerta de 2x1", pasador interno y manijas interior y exterior. Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje | m2 | $ 342,638 | 5.00 | $ 1,713,190 | | 5.00 | $ - | $ 1,713,190 | 0.00 | $ - | Se elimina puesto que no se requiere |
| 16.05 | PUERTA BATIENTE Perfileria Tubular en ALUMINIO ANODIZADO TIPO PESADO COLOR CHAMPAGNE - VIDRIO 5 mm. Incluye pelicula Sand Blasting y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje (Suministro e Instalación) | m2 | $ 456,808 | 6.00 | $ 2,740,848 | | | $ - | $ - | 6.00 | $ 2,740,848 | |
| 16.06 | DIVISIÓN EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO CRUDO 5mm (Incluye marco en perfileria VP 3831 o equivalente ). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, asi como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación | m2 | $ 238,121 | 19.00 | $ 4,524,299 | | | $ - | $ - | 19.00 | $ 4,524,299 | |
| 16.07 | MANTENIMIENTO CERRAMIENTO METÁLICO. Tubo cuadrado 1" x 1" h. 1,6 m, tubo horizontal 3" x 1 1/2" incluye soldaduras y reposición de elementos faltantes o en mal estado. No incluye pintura | ml | $ 52,967 | 11.00 | $ 582,637 | | | $ - | $ - | 11.00 | $ 582,637 | |
| 16.08 | PUERTA METALICA DOBLE VEHICULAR. Dimensiones: A=5m, h=2m. Marco en PERFIL ACERO ESTRUCTURAL PHR ASTM A500, tuberia vertical agua negra para cerramiento de ø2" espaciada cada 15cm, acabado con wash primer anticorrosivo y pintura esmalte tipo Pintulux color, accesorios de anclaje, bisagras y soportes. Incluye tuberia de soporte de la puerta a piso en perfil de acero estructural ASTM A572, así como el pedestal y acero de refuerzo | un | $ 2,319,759 | 1.00 | $ 2,319,759 | | | $ - | $ - | 1.00 | $ 2,319,759 | |
| 16.09 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA PARA TANQUE ALMACENAMIENTO AGUA Dimensiones: 0,80x0,80m, Incluye pintura y todos los accesorios requeridos para el correcto montaje | un | $ 169,599 | 1.00 | $ 169,599 | | 1.00 | $ - | $ 169,599 | 0.00 | $ - | Se elimina para balancear el presupuesto |
| 16.10 | ESCALERA DE GATO EN ACERO GALVANIZADO EN TUBERÍA DE 2 ½" Y DE 1" | ml | $ 157,462 | 3.00 | $ 472,386 | | | $ - | $ - | 3.00 | $ 472,386 | |
| 16.11 | CICLO PARQUEADERO TIPO M100 TIPO 1 h= 1m, L=2m, incluye suministro e instalación | un | $ 475,903 | 3.00 | $ 1,427,709 | | | $ - | $ - | 3.00 | $ 1,427,709 | |



Powered by CamScanner

| ITEM | DESCRIPCION | UND | V. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | CANTIDADES | | VALORES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES | | | | | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD | VALOR TOTAL | |
| 16.12 | LOCKER METALICO 1,8 m altura, ancho 0,93 m, profundidad 0,30. 12 puestos, en lámina cold Rolled calibre 22, pintura electrostática color azul, celosía de ventilación, manija en PVC | un | $ 923,609 | 2.00 | $ 1,847,218 | | 2.00 | $ - | $ 1,847,218 | 0.00 | $ - | Se elimina para balancear el presupuesto |
| 17 | APARATOS SANITARIOS | | | | | | | | | | | |
| 17.01 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO POWER ONE BLANCO Corona o equivalente. Consumo de agua de 3.8 litros por descarga, capacidad de evacuación de sólidos de 800 gramos, con tapa de cierre suave, incluye accesorios para su correcta conexión e instalación | un | $ 626,169 | 3.00 | $ 1,878,507 | | | $ - | $ - | 3.00 | $ 1,878,507 | |
| 17.02 | LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, incluye válvula de control, sifón completo tipo botella, grifería tipo Push y sellante | un | $ 324,534 | 3.00 | $ 973,602 | | 2.00 | $ - | $ 649,068 | 1.00 | $ 324,534 | Solo se requiere 1 en el área de lactancia |
| 17.03 | ORINAL ARRECIFE Corona o equivalente con válvula tipo push, con entrada horizontal para instalación, accesorios de conexión | un | $ 517,536 | 1.00 | $ 517,536 | 2.00 | | $ 1,035,072 | $ - | 3.00 | $ 1,552,608 | Aumenta para colocar 2 en baño de recepción y 1 en baño hombres de la JAL |
| 17.04 | GRIFERIA ANTIVANDALICA, valvula para Orinal de Empotrar Push | un | $ 298,235 | 1.00 | $ 298,235 | 2.00 | | $ 596,470 | $ - | 3.00 | $ 894,705 | Para los orinales a instalar: 2 en baño de visitantes y 1 en baño de la JAL |
| 17.05 | GRIFERIA ANTIVANDALICA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PICO DE SEGURIDAD | un | $ 171,900 | 1.00 | $ 171,900 | | | $ - | $ - | 1.00 | $ 171,900 | |
| 18 | CUBIERTA | | | | | | | | | | | |
| 18.01 | IMPERMEABILIZACION VIGA CANALES con Manto Morter Plas AL-80 de 3.5 mm con foil de aluminio o equivalente. Incluye mortero 1:4 afinado pendientado | m2 | $ 62,066 | 434.00 | $ 26,936,644 | | 213.20 | $ - | $ 13,232,471 | 220.80 | $ 13,704,173 | Disminuye de conformidad con la necesidad real |
| 18.02 | BAJANTE A.LL. PVC Ø 3" (INC. ACCESORIOS) | ml | $ 30,403 | 32.00 | $ 972,896 | 6.50 | | $ 197,620 | $ - | 38.50 | $ 1,170,516 | Aumenta para reemplazar las que se cambiaron |
| 18.03 | FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=30 cm. | ml | $ 39,832 | 26.00 | $ 1,035,632 | | 26.00 | $ - | $ 1,035,632 | 0.00 | $ - | Disminuye de conformidad con la necesidad real |
| 18.04 | TEJA TRANSPARENTE TIPO AJOVER No 8 | m2 | $ 62,543 | 10.00 | $ 625,430 | | 8.00 | $ - | $ 500,344 | 2.00 | $ 125,086 | Disminuye de conformidad con la necesidad real |
| 18.05 | TEJA EN FIBROCEMENTO, incluye accesorios de instalación, andamio | m2 | $ 37,263 | 17.00 | $ 633,471 | | 17.00 | $ - | $ 633,471 | 0.00 | $ - | Disminuye de conformidad con la necesidad real |
| 19 | VIDRIOS - CERRADURAS | | | | | | | | | | | |
| 19.01 | VIDRIO CRUDO INCOLORO 4 mm - TIPO PELDAR O SIMILAR | m2 | $ 51,757 | 4.00 | $ 207,028 | | | $ - | $ - | 4.00 | $ 207,028 | |
| 19.02 | VIDRIO ESMERILADO 4mm | m2 | $ 60,783 | 2.00 | $ 121,566 | | | $ - | $ - | 2.00 | $ 121,566 | |
| 19.03 | ESPEJO 4 mm. Biselado y Pulido cuatro lados. (Suministro e instalación incluyendo los elementos de fijación al muro). | m2 | $ 171,635 | 5.00 | $ 858,175 | | | $ - | $ - | 5.00 | $ 858,175 | |
| 19.04 | CERRADURA BELL WOOD POMO MADERA - ENTRADA Tipo Schalage o equivalente | un | $ 93,252 | 2.00 | $ 186,504 | | | $ - | $ - | 2.00 | $ 186,504 | |
| OBRAS NO PREVISTAS | | | | | | | | | | | | |
| NP-01 | EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M3 | $ 68,852 | | | 3.00 | | $ 206,556 | $ - | 3.00 | $ 206,556 | Se requieren algunas excavaciones de tuberia y cajas de inspección |
| NP-02 | DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | M2 | $ 15,166 | | | 19.41 | | $ 294,372 | $ - | 19.41 | $ 294,372 | Se requiere para ampliar el baño de visitantes |
| NP-03 | DESMONTE DE REJAS (Incluye cargue y retiro de material desmontado). | M2 | $ 11,503 | | | 21.00 | | $ 241,563 | $ - | 21.00 | $ 241,563 | Se requiere el desmonte de puerta vehicular y rejas en mal estado que serán reemplazadas |
| NP-04 | DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES 60X60CM (INCLUYE ANDAMIOS) | | $ 7,049 | | | 111.00 | | $ 782,439 | $ - | 111.00 | $ 782,439 | Se requiere el cambio de las lámparas existentes por panel led de 60x60cm |
| NP-05 | DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO | UN | $ 100,140 | | | 1.00 | | $ 100,140 | $ - | 1.00 | $ 100,140 | Se requiere desmontar el tablero eléctricos existente en el cuarto de bombas contra incendio para su reemplazo |
| NP-06 | INSTALACION DE LAMPARAS LED EXISTENTES SUMINISTRADAS POR LA ENTIDAD | UN | $ 16,310 | | | 25.00 | | $ 407,750 | $ - | 25.00 | $ 407,750 | Se requiere instalar algunas lámparas existentes de propiedad de la Alcaldía |
| NP-07 | DEMOLICION DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERIA O CONCRETO SECCION 0,60m x 0,60m HASTA 1,0m x 1,0 m: h=1,20m (Incluye cargue y retiro de escombros) | UN | $ 258,160 | | | 4.00 | | $ 1,032,640 | $ - | 4.00 | $ 1,032,640 | Se requiere demoler las existentes que van a ser reemplazadas |
| NP-08 | DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) | UN | $ 95,831 | | | 4.00 | | $ 383,324 | $ - | 4.00 | $ 383,324 | Se requiere el desmonte de los tanque existentes para impermeabilizar la superficie donde se asientan |
| NP-09 | REINSTALACION DE TANQUE DE AGUA POTABLE DE 1000 LTS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. | UN | $ 73,226 | | | 4.00 | | $ 292,904 | $ - | 4.00 | $ 292,904 | Se reinstalan los tanques existentes actualmente |
| NP-10 | REVISIÓN TANQUES ELEVADOS PLASTICOS 1000 LT, INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS DETERIORADOS, VACIADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION | UN | $ 157,900 | | | 4.00 | | $ 631,600 | $ - | 4.00 | $ 631,600 | Se hace mantenimiento a los tanques existentes |
| NP-11 | SUMINISTRO E INSTALACION MASILLA ASFALTICA ACRILICA SELLANTE E IMPERMEABILIZANTE | ML | $ 25,108 | | | 160.00 | | $ 4,017,280 | $ - | 160.00 | $ 4,017,280 | Se requiere para impermeabilizar las vigas canales que por su tamañoy distribución no permite la colocación de manto asfáltico |
| NP-12 | ENCOROZADO TEJAS DE CUBIERTA CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO | ML | $ 15,015 | | | 60.00 | | $ 900,900 | $ - | 60.00 | $ 900,900 | Se requiere para tapar los espacios entre tejas y muro en los cuales por los cuales entra el agua y las palomas |
| NP-13 | CUBIERTA EN TEJA TIPO ESPAÑOLA DE ARCILLA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION | M2 | $ 183,294 | | | 30.00 | | $ 5,498,820 | $ - | 30.00 | $ 5,498,820 | Se requiere el cambio de varias áreas de tejas de barro en la cubierta |
| NP-14 | CERRAMIENTO EN TUBO CUADRADO DE 1"X1"X1.1MM, PEINAZOS EN TUBO RECTANGULAR DE 80X40CMX2MM, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE, TUBERIA DE SOPORTE A PISO Y ACCESORIOS DE ANCLAJE. | M2 | $ 308,000 | | | 11.00 | | $ 3,388,000 | $ - | 11.00 | $ 3,388,000 | Se requiere para reemplazar las que están en mal estado |
| NP-15 | REFORZAMIENTO ESTRUCTURA PARA CIELORASO (INCLUYE OMEGAS, VIGUETAS Y DEMAS PERFILERIA) | M2 | $ 16,154 | | | 50.00 | | $ 807,700 | $ - | 50.00 | $ 807,700 | Se requiere reforzar la estructura existente |
| NP-16 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA EN SUPERBOARD 6MM, incluye tornilleria, masilla, andamios. No incluye perfileria ni pintura | M2 | $ 30,800 | | | 50.00 | | $ 1,540,000 | $ - | 50.00 | $ 1,540,000 | Se requiere para reemplazar las láminas que se desmontaron por su deterioro general |
| NP-17 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS | M2 | $ 122,082 | | | 30.00 | | $ 3,662,460 | $ - | 30.00 | $ 3,662,460 | Se requiere en las áreas donde se tuvo que reemplazar por el deterioro que presentaba el existente |
| NP-18 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA). | M2 | $ 162,762 | | | 33.86 | | $ 5,511,121 | $ - | 33.86 | $ 5,511,121 | Se requiere para los muros divisorios en el baño de visitantes e infraestructura |
| NP-19 | MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA (Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m). | ML | $ 20,617 | | | 20.00 | | $ 412,340 | $ - | 20.00 | $ 412,340 | Se requiere para destapar aparatos en mal estado |



Powered by CamScanner

| CONDICIONES INICIALES CONTRACTUALES | | | | | | CANTIDADES | | VALORES | | CONDICIONES ACTUALIZADAS | | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCION | UND | V. UNITARIO | CANTIDAD | VALOR TOTAL | MAYORES (+) | MENORES (-) | MAYORES (+) | MENORES (-) | CANTIDAD | VALOR TOTAL | |
| NP-20 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS | ML | $ 13,493 | | | 18.00 | | $ 242,874 | $ - | 18.00 | $ 242,874 | Se requiere para las nuevas instalaciones hidráulicas del baño de visitantes ya que la acometida está en 3/4" |
| NP-21 | SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 1" INCLUYE ACCESORIOS | ML | $ 16,764 | | | 15.00 | | $ 251,460 | $ - | 15.00 | $ 251,460 | Se requiere para la red de conexión de los tanques de agua existentes y nuevos a instalar |
| NP-22 | VALVULA TIPO BOLA Φ3/4" | UN | $ 78,237 | | | 2.00 | | $ 156,474 | $ - | 2.00 | $ 156,474 | Se requiere para los registros de corte en el baño de recepción |
| NP-23 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS (TIPO ACUAJET O SIMILAR) | UN | $ 757,090 | | | 1.00 | | $ 757,090 | $ - | 1.00 | $ 757,090 | Se requiere de conformidad con el diseño del baño de recepción |
| NP-24 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH) | UN | $ 388,040 | | | 4.00 | | $ 1,552,160 | $ - | 4.00 | $ 1,552,160 | Se requiere de conformidad con el diseño del baño de recepción |
| NP-25 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN DE ALUMINIO | ML | $ 9,460 | | | 22.00 | | $ 208,120 | $ - | 22.00 | $ 208,120 | Se requiere de conformidad con el diseño del baño de recepción |
| NP-26 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 CM, PLASTICA | UN | $ 22,696 | | | 3.00 | | $ 68,088 | $ - | 3.00 | $ 68,088 | Se requiere de conformidad con el diseño del baño de recepción |
| NP-27 | MESÓN EN CONCRETO E = 0.1 M ENCHAPADO EN GRANITO PULIDO. | ML | $ 509,040 | | | 3.55 | | $ 1,807,092 | $ - | 3.55 | $ 1,807,092 | Se requiere de conformidad con el diseño del baño de recepción |
| NP-28 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL, DIMENSIONES 0.45X1.2M | UN | $ 744,507 | | | 1.00 | | $ 744,507 | $ - | 1.00 | $ 744,507 | Se requiere de conformidad con el diseño del baño de recepción |
| NP-29 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS | M2 | $ 876,761 | | | 2.30 | | $ 2,016,550 | $ - | 2.30 | $ 2,016,550 | Se requiere de conformidad con el diseño del baño de recepción |
| NP-30 | PROTECTOR PARA PAPEL HIGIENICO DE SOBREPONER EN LA PARED EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO, PARA ROLLO DE 200/300m CERRADURA CON LLAVE, IMPORTADO MARCA A&A equivalente o superior. | UN | $ 218,142 | | | 3.00 | | $ 654,426 | $ - | 3.00 | $ 654,426 | Se requiere de conformidad con el diseño del baño de recepción |
| NP-31 | DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO MARCA A&A CUERPO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 1.2 LITROS. REF 8-AA-600. equivalente o superior. | UN | $ 147,051 | | | 2.00 | | $ 294,102 | $ - | 2.00 | $ 294,102 | Se requiere de conformidad con el diseño del baño de recepción |
| NP-32 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS) | M2 | $ 17,403 | | | 392.88 | | $ 6,837,267 | | 392.88 | $ 6,837,267 | Se requiere para la pintura de laos muros exteriores de fachada del edificio de la Alcaldia |
| NP-33 | PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A = 0.6 M) (INCLUYE ANDAMIOS) | ML | $ 10,969 | | | 39.00 | | $ 427,791 | | 39.00 | $ 427,791 | Se requiere para la pintura de los muros exteriores de fachada del edificio de la Alcaldia |
| NP-34 | PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO | M2 | $ 23,271 | | | 57.70 | | $ 1,342,737 | | 57.70 | $ 1,342,737 | Se requiere para la pintura de los muros de los baños y cocinas que requieren asepsia y protección antibacterial |
| NP-35 | ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA | M2 | $ 6,420 | | | 265.00 | | $ 1,701,300 | | 265.00 | $ 1,701,300 | Se requiere para el aseo general al terminar los trabajos |
| | | | | | | | | | | | | |
| COSTO DIRECTO | | | | | $ 282,988,082 | | | $ 66,941,894 | $ 66,941,894 | | $ 282,988,082 | |
| ADMINISTRACION 24.6% | | | | | $ 69,615,069 | | | $ 24,099,082 | $ 24,099,082 | | $ 69,615,069 | |
| IMPREVISTOS 1% | | | | | $ 2,829,881 | | | $ 669,419 | $ 669,419 | | $ 2,829,881 | |
| UTILIDAD 6% | | | | | $ 14,149,404 | | | $ 3,347,095 | $ 3,347,095 | | $ 14,149,404 | |
| COSTO TOTAL | | | | | $ 369,582,436 | | | $ 95,057,489 | $ 95,057,489 | | $ 369,582,436 | |

De conformidad con las cantidades y valores anteriores, el valor del contrato no sufre ninguna modificación en cuanto a su valor. Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron, a los ONCE ( 11 ) días del mes de Noviembre de 2022

**ING. JAIME HERRERA OSORIO**
**MAT. PROF. No. 25202-63949 CND**
**Rep. Legal CONSORCIO INGENIERIA XI**
**CONTRATISTA**

**JORGE L. GAMARRA H.**
**MAT. PROF. No. 08129-480417 ATL**
**Ing. Residente G&G INGENIEROS SAS**
**INTERVENTORIA**

**MICHAEL GAMARRA TORRES**
**C.C. 1,235'039,372 de Cartagena**
**Rep. Legal G&G INGENIEROS SAS**
**INTERVENTORIA**

Powered by CamScanner